

Z á p í s

ze 22. schůze rady města, která se konala dne 11. 9. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 21
2. Schválení programu rady č. 22
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Technika pro technické služby
7. Stížnost na rušení nočního klidu – BOWLING BAR
8. Stížnost na nepořádek u čp. 339 Jesenice
9. Informace ze schůzky s osadním výborem Podbořánky
10. Informace o přípravě realizace stavby kanalizace a vodovodu v lokalitě Hliniště

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 21. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR

1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 09/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 09/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 09/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 09/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 09/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ 10/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 09/2019
366/19 – 18	JO – informace od ASEKOL	STAR 09/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci na chodníky v ul. Oráčovská	STAR 10/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 10/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 10/2019
395/19 – 20	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu	STAR 09/2019

	ulice Wintrova – nové RD		
407/19 – 20	Podpora Linka bezpečí	TAJ	09/2019
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK	
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ	10/2019
417/19 – 21	Petronella Kadaň – přemnožení koček	STAR	10/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9 403/19 - 20	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 22

Usnesení č. 423/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 424/19:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu Re-use centrum města Jesenice s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 3.855.924,43 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- v souladu s pravidly poskytovatele dotace rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na výkon technického dozoru stavebníka s firmou SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň IČ 06872441 za cenu 100.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- bere na vědomí, že dodávky k uvedenému projektu budou řešeny dle pravidel poskytovatele dotace formou přímého nákupu dle Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

(Pro: Karbanová, Koníř, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 425/19:

Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 na zajištění zadávacího řízení k projektu Intenzifikace sběrného dvora města Jesenice za cenu 33.000,- Kč bez DPH s tím, že se jedná o způsobilý náklad s výší podpory 85% a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 426/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ z důvodu, že nebyla podána žádná nabídka,

- rozhoduje v souladu se zákonem č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, provést výběr zhotovitele stavby formou jednacího řízení bez uveřejnění, a to oslovením minimálně 5 potencionálních zájemců.

(Pro: Karbanová, Koníř, Polák, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová)

Usnesení č. 427/19

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace starosty o zapojení města Jesenice do pilotního projektu „Venkov pro život“ realizovaný Středočeským krajem vč. jednotlivých výstupů a plánované prezentaci projektu v prostorách kulturního domu dne 8. 10. 2019,
- informaci Mgr. Petra Koníře, že u projektu „Cesta do školy“ došlo k vydání právního aktu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 428/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o postupném čerpání dotačních prostředků na opravy chodníků v ulici Žatecká ze Státního fondu dopravní infrastruktury,
- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ spočívající v osazování obrub a přípravy podloží pro chodníky, v postupném dokončení prací v horní části ulice, o technickém řešení (umístění) sloupů veřejného osvětlení a o upozornění majitelů nemovitostí ke sklonům jednotlivých vjezdů z důvodu změny nivelety a sklonu vozovky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 429/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.E., bytem 270 33 Jesenice o městský byt v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 430/19

Rada města Jesenice na základě žádosti paní N.M., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o úhradě dluhu z nájmu za užívání bytové jednotky č. 1 formou splátek s termínem úhrady maximálně do 30. 1. 2020 a za podmínky hrazení běžného nájmu v řádných termínech.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 431/19

Rada města Jesenice rozhoduje objednat provedení oprav vytopeného bytu v užívání paní I. A., 270 33 Jesenice v rozsahu dle předložené cenové nabídky pana M.H., 412 01 Litoměřice, IČ 88864201 s tím, že náklady budou hrazeny z poskytnutého pojistného plnění.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 432/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 11. 9. 2019:

- rozhodnutí o změně užívání objektu čp. 420 v Jesenici v III. NP,
- zrušení opatření obecné povahy při nedostatku vody č.13/2019,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby Jesenice - n. k NN p. č. 397/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – kabelové vedení „Jesenice – nový k NN p. č. 1943/17“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Technika pro technické služby

Usnesení č. 433/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o technickém stavu obou multikár používaných pro potřeby úseku technických služeb s tím, že původní záměr opravy kabiny jedné multikáry a zajištění technické způsobilosti vozidla není realizovatelný dle původního záměru,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice schválit rozpočtové opatření k nákupu vozidla Multicar s datem výroby po roce 2000, např. FUMO 30 s hydraulickými vývody umožňující provádění zimní údržby.

(Přijato 5 hlasy)

7. Stížnost na rušení nočního klidu – BOWLING BAR

Usnesení č. 434/19

Rada města Jesenice bere na vědomí stížnost nájemníků domu Mírové náměstí 91, 270 33 Jesenice na rušení nočního klidu z provozovny Bowling bar Jesenice a ukládá tajemnici úřadu odeslat odpověď s tím, že provozovatel zařízení byl vyzván k nápravě.

(Přijato 5 hlasy)

8. Stížnost na nepořádek u čp. 339 Jesenice

Usnesení č. 435/19

Rada města Jesenice bere na vědomí stížnost/podnět k řešení od vlastníků bytových jednotek v domě čp. 339 na nepořádek na místní komunikaci a ukládá tajemnici úřadu provést místní šetření vč. uplatnění výzvy k odstranění nepořádku vůči jeho původci a zajistit prostřednictvím technických služeb demontáž altánu s grilem, který je zdrojem neustálého hluku a nepořádku.

(Přijato 5 hlasy)

9. Informace ze schůzky s osadním výborem Podbořánky

Usnesení č. 436/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty z jednání s osadním výborem Podbořánky konaného 7. 9. 2019 vč. vznesených požadavků.

(Přijato 5 hlasy)

10. Informace o přípravě realizace stavby kanalizace a vodovodu v lokalitě Hliniště

Usnesení č. 437/19

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o jednání s majitelem zbylých stavebních parcel p. R.Ř., 258 01 Vlašim a se stavebními firmami, které projeví zájem o realizaci stavby kanalizace a vodovodu v lokalitě Hliniště s tím, že s ohledem na časový odstup podaných nabídek a současné vytížení firem se oslovují další stavební firmy, které by byly schopny vše zrealizovat do konce 10/2019.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 18. 9. 2019