Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

ze 23. schůze rady města, která se konala dne 1. 10. 2019 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Konář, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 22
2. Schválení programu rady č. 23
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Cenová nabídka – ošetření památné hlošiny
7. Ukončení pracovního poměru lesního hospodáře
8. Zápis z čtvrtého jednání Kontrolního výboru ZM Jesenice
9. Revize směrnice „Zimní údržba místních komunikací města Jesenice“
10. Žádost o úpravu vjezdu ve směru od obce Krty
11. Prodej pozemku p. č. 1749/4 a koupě pozemku p. č. 1653/3 vše v k. ú. Podbořánky
12. Žádost o změnu statutu názvu samoty v k. ú. Podbořánky
13. Žádost o pronájem KD – školička zpívání
14. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
16. Žádost o poskytnutí prostor ke konání burzy oblečení v KD Jesenice
17. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB města Jesenice
18. Žádost o souhlas se stavbou oplocení pozemku p. č. 487/43 k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice
20. Dotazník pro občany „Prevence kriminality“
21. Žádost Fiat 126 – sraz v ATC v roce 2020
22. Mimosoudní vypořádání PP – servis Plzeň s. r. o.
23. Žádost o změnu územního plánu v k. ú. Jesenice u Rakovníka
24. Nabídka na směnu pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka
25. Dohoda s ČEZ Distribuce a. s. – trafostanice na pozemku parc. č. 490 k. ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 22. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení	TAJ

	pozemkových úprav)	
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 10/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 10/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 10/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 10/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 10/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 11/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 10/2019

274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ	10/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR	10/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ	10/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ	10/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci na chodníky v ul. Oráčovská	STAR	10/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR	10/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR	10/2019
407/19 – 20	Podpora Linka bezpečí	TAJ	10/2019
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK	jaro 2020
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ	10/2019
417/19 – 21	Petronella Kadaň – přemnožení koček	STAR	10/2019
424/19 – 22	SoD Re-use centrum Jesenice	STAR	max. 31. 10. 2019
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR	10/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9 403/19 - 20	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 23

Usnesení č. 438/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 439/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o postupném čerpání dotačních prostředků na opravy chodníků v ulici Žatecká ze Státního fondu dopravní infrastruktury,
- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ spočívající v seřízení a úpravě veřejného osvětlení, dokončování dlažeb na chodnících a vjezdech domů, o technickém řešení uložení kanálových vpustí a o zprovoznění komunikace k datu 6. 10. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 440/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí nabídky na zhotovení teplovodní přípojky k domu čp. 420 a s ohledem na jejich výši pověřuje poptat další subjekty s cílem provedení prací do konce roku 2019 a ukládá tajemnici úřadu zajistit na nezbytně dlouhou dobu zprovoznění kotelny vč. její obsluhy,
- bere na vědomí informace místostarosty k vyhlášení dotační výzvy MAS Rakovnicko tematicky zaměření na bezpečnost dopravy – cyklostezky, chodníky a veřejné osvětlení,
- opětovně ukládá vyzvat projektanty a tvůrce položkových rozpočtů k dokončení prací na přípravě podkladů k výběru zhotovitele projektů Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 a stavební části projektu Bořím bariéry.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 441/19:

Rada města Jesenice

- v návaznosti na usnesení č. 426/19 bere na vědomí informaci starosty o podání dvou nabídek na realizaci projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici" s tím, že obě nabídky jsou o více jak 21 % vyšší, než předpokládal kontrolní rozpočet stavby,
- ukládá starostovi svolat pracovní schůzi zastupitelstva města po ověření informací k dalším možnostem jednání v rámci probíhajícího jednacího řízení bez uveřejnění.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 442/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.K., bytem Soseň, 270 33 Jesenice o městský byt v DPS v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 443/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 1. 10. 2019:

- oznámení zahájení řízení stavební úpravy a přístavba MŠ – vrty pro tepelná čerpadla,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích č. I/6 a I/27,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci silnice č. II/229 ve Všesulově,
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Modernizace PZZ v km 19,084 (P1067) na trati Rakovník – Bečov nad Teplou".

(Přijato 5 hlasy)

6. Cenová nabídka – ošetření památné hlošiny

Usnesení č. 444/19

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy ARBOREA Rakovník s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník na ošetření památné hlošiny na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, ukládá starostovi prověřit možnosti dotačního titulu na ošetření památných stromů a v případě neexistence odpovídajícího dotačního titulu naplánovat její ošetření v roce 2020.

(Přijato 5 hlasy)

7. Ukončení pracovního poměru lesního hospodáře

Usnesení č. 445/19

Rada města Jesenice bere na vědomí podání výpovědi pana Vladimíra Fuky, bytem Blatno 127, 439 04 Blatno z funkce lesního hospodáře k termínu 31. 12. 2019 a ukládá s ohledem na vývoj trhu a cen za vytěžené dříví promyslet možnosti zajištění výkonu funkce lesního hospodáře.

(Přijato 5 hlasy)

8. Zápis z čtvrtého jednání Kontrolního výboru ZM Jesenice

Usnesení č. 446/19

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města Jesenice konaného dne 11. 9. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

9. Revize směrnice „Zimní údržba místních komunikací města Jesenice"

Usnesení č. 447/19

Rada města Jesenice schvaluje revizi č. 2 směrnice TS-SM001 „Zimní údržba místních komunikací a chodníků" s účinností od 2. 10. 2019, která nahrazuje původní směrnici TS-SM001 ze dne 22. 12. 2010.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o úpravu vjezdu ve směru od obce Krty

Usnesení č. 448/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana S.S., bytem 270 33 Jesenice o úpravu vjezdu ve směru od obce Krty spočívající v osazení ukazatele rychlosti nebo jiné varianty na snížení rychlosti,
- ukládá tajemnici předat žádost Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, případně podat žádost o úpravu provozu na silnici III. třídy prostřednictvím MěÚ Rakovník, odbor dopravy, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

11. Prodej pozemku p. č. 1749/4 a koupě pozemku p. č. 1653/3 vše v k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 449/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana V.F., bytem Podbořánky 270 33 Jesenice o koupi pozemku p.č. 1749/4 (koryto vodního toku) o výměře 179 m^2 k. ú. Podbořánky a doporučuje zastupitelstvu města Jesenice pozemek odprodat za částku 150,- Kč/m^2, tj. celkem za 26.850,- Kč,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 450/19

Rada města Jesenice doporučuje zastupitelstvu města Jesenice koupit od Akademie sportu Chvojkovský mlýn, občanské sdružení, Podbořánky 31, 331 41 Žihle pozemek parc. č. 1653/3 (trvalý travní porost) o výměře 207 m^2 za cenu 26.850,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o změnu statutu názvu samoty v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 451/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana D.K., bytem 439 84 Blatno o změnu statutu názvu samoty č. e. 8 v k. ú. Podbořánky na adresu Bor čp. 1, 270 33 Jesenice. Vzhledem k tomu, že se jedná o původní název lokality doporučuje rada zastupitelstvu města Jesenice změnu názvu přijmout.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o pronájem KD – školička zpívání

Usnesení č. 452/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o pronájem prostoru v Kulturně společenském centru Jesenice za účelem školičky zpívání pro malé děti a konstatuje, že pronájem je možný za cenu 100,- Kč/hodina.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku parc. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 453/19

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. J.P., 269 01 Rakovník souhlasí s předloženou projektovou dokumentací ke stavbě rodinného domu vč. vodovodní přípojky a prefabrikované jímky

na odpadní vody na pozemku parc. č. 1943/17 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka. S ohledem na technické řešení a umístění vodovodní přípojky vyzývá rada stavebníka ke zvážení možnosti přiložení potrubí výtlaku kanalizace a osazení čerpací stanice na místo uvažované jímky.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 454/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana P.Š., 439 81 Kryry na prodej části pozemku (návsi) parc. č. 862/4 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka o výměře cca 388 m^2 a doporučuje zastupitelstvu města uvedenou část pozemku neprodávat.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o poskytnutí prostor ke konání burzy oblečení v KD Jesenice

Usnesení č. 455/19

Rada města Jesenice na základě žádosti paní A.L., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s bezplatným poskytnutím prostor galerie v Kulturně společenském centru Jesenice za účelem konání burzy oblečení v termínu od 28. 10. 2019 do 1. 11. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB města Jesenice

Usnesení č. 456/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice dle platných pravidel s paní E.R., bytem 270 33 Jesenice ve výši 60.000,- Kč na opravu střešního pláště,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o souhlas se stavbou oplocení pozemku p. č. 487/43 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 457/19

Rada města Jesenice na základě žádosti pana F. H., bytem Wintrova 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou oplocení novostavby RD na pozemku parc. č. 487/43 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

19. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 458/19

Rada města Jesenice bere na vědomí předloženou výroční zprávu Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice za školní rok 2018/2019.

(Přijato 5 hlasy)

20. Dotazník pro občany „Prevence kriminality“

Usnesení č. 459/19

Rada města Jesenice souhlasí s předloženým návrhem dotazníku pro občany týkající se „Prevence kriminality“ a ukládá převést dotazník do elektronické verze např. pomocí Google DOC, zajistit zhotovení webové prezentace a mailové spojení krimi.prevence@jesenice-ra.cz a následně provést jeho distribuci občanům.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost Fiat 126 – sraz v ATC v roce 2020

Usnesení č. 460/19

Rada města Jesenice na základě žádosti Českého spolku Fiat 126 FAN CZ, IČ 26669404, Koželužská 1508, 432 01 Kadaň souhlasí s pořádáním srazu spolku v areálu autokempu v termínu 11. - 13. 9. 2020 vč. stanovení ceny za lůžko dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

22. Mimosoudní vypořádání PP – servis Plzeň s. r. o.

Usnesení č. 461/19

Rada města Jesenice

- po vyhodnocení náročnosti soudního sporu ve věci PP – servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 a na základě výzvy soudkyně Okresního soudu v Rakovníku, Sixtovo nám. 76, 269 23 Rakovník rozhoduje uzavřít s žalobcem soudní smír v následujícím znění:
  I. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci částku ve výši 250.000,- Kč do 10 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru. Zaplacením této částky bude mezi stranami vyřešen celý předmět sporu, a to včetně vzájemného návrhu žalované.
  II. Náhradu nákladů řízení České republice se zavazují účastníci zaplatit rovným dílem, a to do 30 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru na účet Okresního soudu v Rakovníku.
  III. Náklady v řízení vzniklé před soudy obou stupňů si účastníci ponesou ze svého.
- pověřuje starostu uzavřením smíru dle výše uvedeného návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

23. Žádost o změnu územního plánu v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 462/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní J.K., bytem 400 01 Ústí nad Labem o změnu územního plánu týkající se pozemků parc. č. 387/11, parc. č. 1448/1 a 387/9 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu odeslat žádost k zaevidování pořizovatelce změny č. 1 ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

24. Nabídka na směnu pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 463/19

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku paní R.S., bytem 270 33 Jesenice na směnu pozemků v lokalitě pod farou v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá místostarostovi prověřit vedení kanalizačního řadu vč. přidružených objektů.

(Přijato 5 hlasy)

25. Dohoda s ČEZ Distribuce a. s. – trafostanice na pozemku parc. č. 490 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 464/19

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu s ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín – Podmokly ve věci stavby technického vybavení na pozemku parc. č. 490 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že uvedená firma uznává vlastnické právo města Jesenice tak, jak je uvedeno v katastru nemovitostí.

(Přijato 5 hlasy)

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Jan Polák
starosta

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 8. 10. 2019