

Z á p i s

ze 20. schůze rady města, která se konala dne 13. 8. 2019 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady

Omluveni: Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 19
2. Schválení programu rady č. 20
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Pronájem pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o souhlas – konání závodu horských kol „Jesenický surovec“
8. Sdělení ve věci převodu pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Požadavek na změnu funkčního využití pozemku k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o vyjádření ke stavbě – Jesenice, Oráčovská prodloužení vodovodu a kanalizace
11. Oznámení o prodloužení provádění rekonstrukce propustku u obce Ždár
12. Podpora Linky bezpečí, z. s.
13. Podpora Platformy proti hlubinnému úložišti

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 19. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR podzim 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 09/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 10/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 10/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 09/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 09/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 09/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 09/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR 09/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 09/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ 09/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 09/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ 10/2019

338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ	09/2019
366/19 – 18	JO – informace od ASEKOL	STAR	09/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci na chodníky v ul. Oráčovská	STAR	10/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR	10/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR	10/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
352/19 – 17	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
389/19 – 19	Záměr prodeje částí pozemků parc. 12/1 a 18/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 20

Usnesení č. 391/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 392/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k dokončení podkladů pro výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a přístavby MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s termínem vyhlášení 13. 8. 2019,
- jmenuje hodnotící komisi ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš, Bc. Martina Karbanová, Mgr. Petr Koníř a Mgr. Danuše Vopatová,
- bere na vědomí informace místostarosty k projektové dokumentaci na zhotovení přeložky NN k budově mateřské školy vč. potřeby koordinace prací.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 393/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace o průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“ vč. úvahy o prodloužení úplné uzavírky do 23. 9. 2019 z důvodu pozdějšího zahájení prací na stavbě v Kožlanech,
- informace o probíhajících jednáních s majiteli pozemků v okolí bývalé pily za účelem vykoupení pozemků pro realizaci úprav přechodů pro chodce a zvýšení jejich bezpečnosti,
- informace starosty o opětovném doplňování podkladů k ukončenému výběrovému řízení na výběr dodavatele vybavení k projektu „Boříme bariéry“, které prochází kontrolou ze strany poskytovatele dotace,

- informace starosty k odstranění vad a nedodělků na projektech „Lesní posilovna, Jesenice“, „Modernizace sportovně-rekreační infrastruktury v autokempu Jesenice“ a „Lesní cesta Plávečská, Jesenice“ s tím, že do 31. 8. 2019 budou zhotoveny žádosti o platbu nebo závěrečné vyhodnocení akce.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 394/19:

Rada města Jesenice ukládá starostovi zajistit vyklizení stodol ve dvoře domu čp. 28 v Jesenici z důvodu přípravy jejich rekonstrukce v rámci projektu „Re-use centrum města Jesenice“ do konce září 2019.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 395/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o oslovení zhotovitele Vít Procházka, Štrosova 119, 270 01 Kněževes, IČ 61542211, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení nové kanalizace a vodovodu pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Hliniště,
- zajistit dle časových možností zhotovitele uvedené stavby uzavření písemné dohody o financování akce (darovací smlouvy) s panem Romanem Říhou, U Topolů 1725, 25801 Vlašim.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 396/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti

- pana Z. N., 270 33 Jesenice,
- paní Z.S., , 270 33 Jesenice,
- paní R. P., 270 33 Jesenice,
- paní D.K., 270 33 Jesenice,
- pana J.H., 270 33 Jesenice

o městský byt v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 397/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti M.K., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o úhradě dluhu z nájmu za užívání bytové jednotky č. 1 formou splátek s termínem úhrady maximálně do 30. 11. 2019 a za podmínky hrazení běžného nájmu v řádných termínech.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 398/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti M.H., bytem 270 33 Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o úhradě dluhu z nájmu za užívání bytové jednotky č. 3 formou splátek s termínem úhrady maximálně do 28. 2. 2020 a za podmínky hrazení běžného nájmu v řádných termínech.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 399/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 8. 2019:

- rozhodnutí – zrušení rozhodnutí a vrácení zpět k novému projednání stavby „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník rekonstrukce“,
- společný souhlas „Nástavba západní části objektu čp. 215 na pozemku p. č. 741 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

(Přijato 4 hlasy)

6. Pronájem pozemku p.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 400/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce na pronájem části pozemku parc. č. 136 (zahrada) o výměře 96 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s paní M.H., 270 33 za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem za 192,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 401/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce na pronájem části pozemku parc. č. 136 (zahrada) o výměře 266 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem K.J. a paní M. P., 270 33 Jesenice za cenu 2,- Kč/m²/rok, tj. celkem za 532,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o souhlas – konání závodu horských kol „Jesenický surovec“

Usnesení č. 402/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Jesenický surovec“ v rámci 20. ročníku Outdoor festivalu Jesenice plánovaného na 19. a 20. 10. 2019 za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 4 hlasy)

8. Sdělení ve věci převodu pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 403/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 ve věci převodu pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka do vlastnictví města Jesenice za kupní cenu 9.000 Kč s tím, že převod výše uvedeného pozemku bude projednán na zasedání zastupitelstva města.

(Přijato 4 hlasy)

9. Požadavek na změnu funkčního využití pozemku k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 404/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana K.S., 270 33 Jesenice o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1197/12 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu přeposlat žádost zpracovatelkám Změny č. 1 ÚP Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o vyjádření ke stavbě – Jesenice, Oráčovská prodloužení vodovodu a kanalizace

Usnesení č. 405/19:

Rada města Jesenice vydává souhlas Vodohospodářskému sdružení obcí Rakovnícka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 k vydání společného povolení (územní a stavební řízení) ke stavbě „Jesenice, Oráčovská – prodloužení vodovodu a kanalizace“ s umístěním na pozemku p. č. 382/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

11. Oznámení o prodloužení provádění rekonstrukce propustku u obce Žďár

Usnesení č. 406/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení společnosti ADSUM spol. s r.o., Lidická 7, 273 51 Unhošť, IČ:451 44 991 o prodloužení termínu uzavírky sil. č. I/27 u obce Žďár v místě propustku v km 88,530 – 88,630 do 31. 8. 2019 z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby.

(Přijato 4 hlasy)

12. Podpora Linky bezpečí, z.s.

Usnesení č. 407/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost společnosti Linky bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7.500 Kč a rozhoduje o poskytnutí daru ve výši 1.000 Kč.

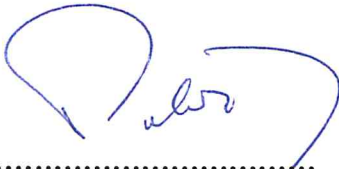
(Přijato 4 hlasy)

13. Podpora Platformy proti hlubinnému úložišti

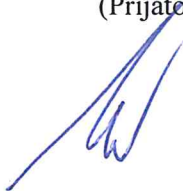
Usnesení č. 408/19:

Rada města Jesenice z pozice člena Platformy proti hlubinnému úložišti souhlasí s prosazováním zástupce obcí do expertního panelu vč. podpory nominace pana M.M. a rozhoduje na zpracování a projednání připomínek k návrhu zákona o zapojení obcí právníkem P.D. přispět částkou ve výši 2.000 Kč.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 20. 8. 2019