

Z á p i s

z 29. schůze rady města, která se konala dne 17. 12. 2019 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 27 a 28
2. Schválení programu rady č. 29
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. ERDING a. s. - stanovení ceny tepla pro rok 2020
7. Robstav k. s. – žádost o souhlas s objízdou trasou
8. Žádost o odkoupení pozemků k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o pokácení uschlých stromů
10. Žádost o přidělení prostor pro klubovnu v čp. 420
11. Veřejnoprávní smlouva – dotace lesy
12. Platový výměr ředitele ZŠ Jesenice od 1.1.2020
13. Rozpočtové změny č. 14
14. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění odpadového hospodářství
15. SVB čp. 320 – žádost o souhlas se stavebním záměrem

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 27. a 28. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta

675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 01/2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 12/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 03/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 02/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 12/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 01/2020
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 01/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 12/2019
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořánky	TAJ 11/2019
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR 12/2019
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 12/2019
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 01/2020
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK jaro 2020
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ 12/2019
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR 01/2020
440/19 – 23	Urychlené dokončení podkladů k ZŘ čp. 28 a slovit další potenc. zhotovitele na přípojkou čp. 420	STAR 12/2019

444/19 – 23	Provéřít možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR	max 03/2020
463/19 – 23	Provéření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR	01/2020
514/19 – 26	ZŘ lesní hospodář	TAJ	max. 12/2019
519/19 – 27	VaK Hliniště – konzultace technického řešení	STAR	max. 01/2020
520/19 – 27	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice (úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)	MSTAR	max. 01/2020
526/19 – 27	SPÚ – stanovisko k pozemkům 250/3, 1197/1 a 1940/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR	max. 01/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR	max. 01/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 29

Usnesení č. 550/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 551/19:

Rada města Jesenice jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek stavební části projektů „Boříme bariéry“ a „Cesta do školy“ ve složení Ing. Jan Polák, Mgr. Petr Koníř, Mgr. Danuše Vopatová, Bc. Martina Pacourková a Slavěna Klementovičová.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 552/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení Ing. arch. Veroniky Kronich

- ke vzniku víceprací při tvorbě projektové dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s tím, že rada města souhlasí s úhradou poloviny požadované částky ve výši 30 000 Kč,
- k možnosti uplatnit v rámci Změny č. 1 Územního plánu Jesenice tzv. prvky regulačního plánu s tím, že rada města navrhuje tyto prvky uplatňovat v místech plánované zástavby pro rodinné a bytové domy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 553/19:

Rada města Jesenice souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje a s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce komunikací, chodníků a rozšíření parkovacích ploch v ul. Školní, Jesenice okr. Rakovník – etapa 3.1“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 554/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje objednat výrobu a osazení oken do budovy Vlastivědného muzea Jesenice u firmy BRAM – výroba dřevěných oken a dveří, Kolečovice 313, 270 02 Kolečovice, IČ 43772293 za cenu 127 678 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky,
- rozhoduje zajistit projektovou dokumentaci na opravu střešního pláště budovy Vlastivědného muzea Jesenice vč. mykologického posudku.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 555/19

Rada města Jesenice na základě doporučení bytové komise MěÚ Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 3 v čp. 191 v Jesenici s paní J.H., bytem 270 33 Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 556/19

Rada města Jesenice na základě žádosti paní A.J., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s prodloužením splatnosti dlužného nájemného do konce února 2020.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 557/19

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 17. 12. 2019:

- Oznámení o zahájení společného řízení „Jesenice – Oráčovská prodloužení VaK“,
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu čp. 232 Jesenice,
- Územní souhlas stavby jímky na pozemku p. č. 487/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- Oznámení o zahájení územního řízení „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ul. Jesenice – vrty pro tepelná čerpadla.

(Přijato 5 hlasy)

6. ERDING a. s. - stanovení ceny tepla pro rok 2020

Usnesení č. 558/19

Rada města Jesenice bere na vědomí stanovení předběžné ceny tepelné energie pro rok 2020 firmou ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455 ve výši 501,87 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy na dodávku tepla pro bytové domy města Jesenice připojené na CZT.

(Přijato 5 hlasy)

7. Robstav k. s. – žádost o souhlas s objízdou trasou

Usnesení č. 559/19

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy Robstav k. s., Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha, IČ 27430774 souhlasí s navrženou objízdou trasou pro stavbu „II/229 Kožlany – I. etapa“ za podmínky dokončení prací do 30. 6. 2020.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkoupení pozemků k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 560/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost paní D.H. a pana M.R., bytem 26718 Lužce o odkoupení pozemků p. č. 1434/1 o výměře 587 m² a pozemku p. č. 1435/2 o výměře 116 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje pozemků na úřední desce a prověřit hranici pozemku k silnici II/228,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat uvedené pozemky za cenu zastavěná plocha a nádvoří 400,- Kč/m², zahrada 200,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o pokácení uschlých stromů

Usnesení č. 561/19

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana V. R., bytem 270 33 Jesenice o pokácení uschlých stromů na pozemku p. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici ve spolupráci s technickými službami provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o přidělení prostor pro klubovnu v čp. 420

Usnesení č. 562/19

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pobočného spolku Asociace turistických oddílů mládeže TOM 21121 Ještěrky Jesenice, IČ 08421641 o přidělení prostor v budově čp. 420 pro zřízení klubovny,
- souhlasí s vyčleněním prostor pro uvedený spolek v 1. patře budovy s tím, že veškeré úpravy prostor si spolek provede na své náklady a za jejich užívání bude hradit náklady za spotřebované energie ve formě měsíčního paušálu.

(Přijato 5 hlasy)

11. Veřejnoprávní smlouva – dotace lesy

Usnesení č. 563/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095 zastoupeným Ing. Milošem Peterou, náměstkem hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství týkající se poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích a způsobu kontroly jejich využití“ č. S-6108/OŽP/2019 na částku 42 970 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

12. Platový výměr ředitele ZŠ Jesenice od 1. 1. 2020

Usnesení č. 564/19

Rada města Jesenice schvaluje platový výměr Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník s účinností od 1. 1. 2020.

(Pro 4: Pacourková, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

13. Rozpočtové změny č. 14

Usnesení č. 565/19

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 14 ze dne 17. 12. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

14. Marius Pedersen a. s. - dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění odpadového hospodářství

Usnesení č. 566/19

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 24. 1. 2007 s Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je stanovení ceny služeb pro rok 2020,
- ukládá aktualizovat ceny za poskytování služeb Sběrného dvora Jesenice vč. jeho rozeslání okolním zapojeným obcím formou návrhu dodatku k uzavřeným smlouvám.

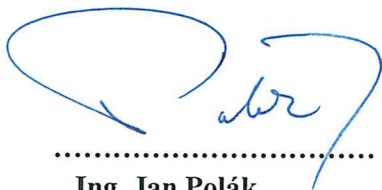
(Přijato 5 hlasy)

15. SVB čp. 320 – žádost o souhlas se stavebním záměrem

Usnesení č. 567/19

Rada města Jesenice na základě žádosti souhlasí se stavebními úpravami domu čp. 320 v Jesenici spočívajícími v zateplení fasády, opravě hydroizolace sklepů a komínů.

(Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Pacourková – z důvodu střetu zájmů)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 27. 12. 2019