

Z á p i s

ze 10. schůze rady města, která se konala dne 5.4.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Bc. Jan Polák, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 – 2 - 3 -4 – 5- 6-7-8-9
2. Schválení programu rady č. 10
3. Informace o změně běžného účtu města
4. Informace ke změně daně z nemovitosti pro rok 2012
5. Schválení pravidel města Jesenice o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení
6. Informace z provedeného auditu KÚ Stře. Kraje 29.3.2011
7. Odstranění autobusové zastávky v Chotěšově
8. Žádost o pronájem tělovýchovných ploch v areálu ZŠ Jesenice- KVAK Jesenice
9. Svoz dětí do ZŠ z Kosobod do Jesenice
10. Převod nájemní smlouvy bytu v čp. 317 Jesenice
11. Žádost o byt
12. Žádost o vyjádření k rozmístění složišť chlévské mrvy ZD Bílov v k.ú. Podbořánky
13. Rozpočtové změny
14. Předání defibrilátoru POLICI ČR Jesenice
15. Schválení vnitřní směrnice „ pronájem bytů v majetku města“
16. Žádost o rezervaci pozemku p.č. 1636 k.ú. Jesenice u Velkého rybníka
17. Ostraha areálu ATC pro letní sezónu 2012
18. Informace z výběrového řízení „ Lesnické práce pro město na rok 2011“
19. Schválení programu komunitního plánování soc. služeb na Rakovnicku
20. Schválení projektu „ Pečovatelská služba pro občany“ v roce 2012
21. Informace z výběrového řízení – provoz restaurace ATC
22. Informace o řízeních stavebního úřadu Jesenice pro město
23. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 160 k.ú. Jesenice
24. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 1724 a 1723/3 k.ú. Podbořánky.
25. Žádost o finanční příspěvek TJ Tatran ZKZ Podbořany
26. Poptávkové řízení na zpracování projektových dokumentací
27. Různé: burza dětského oblečení – 18.-20.4.2011

1. Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, CSc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 9. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1 až 9:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
16/10	Grantová politika	Ing. Berka T/2/11 NT/4/11
Zápis č. 4		
77/10	Odpadové hospodářství	Ing. Berka T/6/11
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing. Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
91/11	Dotace na opravu kaple sv. J. Nepomuckého	Po vyhlášení dotačního titulu
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta
Zápis č. 6		
120/11	Mountfield – směna pozemků	podaná žádost
129/11	Pozemek Kinštovi Jesenice – soudní řízení	Starosta T/4/11
131/11	Instalace přístroje na měření rychlosti	po vyhlášení dotačního titulu

Zápis č. 7

134/11	CAUSA FINITA	St/Ms průběžně
144/11	Humanitární sbírka	Tajemnice T/3/11
152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta T/3/11 4/11

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – rybník Šmídovi	Ing. Makovský T/3/11 4/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský T/3/11 4/11

Zápis č. 9

186/11	Žádost o pronájem občerstvení na Pláži	Tajemnice T/4/11
189/11	Žádost o povolení reklamního poutače	Tajemnice T/4/11
195/11	Vytvoření vnitřní směrnice – zad. veř.zakázek	Ing. Berka T/4/11

2.Schválení programu jednání rady č. 10

Usnesení č. 200/11:

Rada města schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3.Informace o změně běžného účtu města

Usnesení č. 201/11:

I.rada města souhlasí s nabídkou ČSOB a.s. na financování města a zhodnocování volných finančních prostředků.

II.ukládá ekonomce města založit municipální účty města včetně spořicího účtu, na tyto nově založené účty převést peněžní prostředky a přesměrovat platební styk z níže uvedených účtů:

- z účtu 51-8437500207/0100 na účet 190607857/0300 (běžný účet)
- z účtu 193754473/0600 na účet 190607857/0300 (běžný účet)
- z účtu 542479319/0800 na účet 190607857/0300 (běžný účet)
- z účtu 193755468/0600 na účet 243451527/0300 (spořicí účet)
- z účtu 107-542479319/0800 na účet 243442209/0300 (soc.fond)
- z účtu 981224-542479319/0800 na účet 190607857/0300 (běžný účet)
- z účtu 193754852/0600 na účet 243442348/0300 (účet VHČ)

Pro potřeby SFRB byl zřízen účet 243442380/0300.

III.ukládá všem vedoucím odborů informovat o změně základního běžného účtu všechny spolupracující subjekty tak, aby došlo k přesměrování plateb na nový základní běžný účet u ČSOB a.s., eventuálně zabezpečit vypracování dodatků ke smlouvám, vyžádá-li si to povaha věci.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

4.Informace ke změně daně z nemovitosti pro rok 2012

Usnesení č.202/11:

Rada města projednala možnosti úpravy výše daně z nemovitosti a doporučuje zastupitelstvu města schválení navýšení koeficientu daně z nemovitostí z 1,4 na 1,6 a 1,5 pro rok 2012 podle zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, § 6 odstavec 4, písmeno b a § 11 odst. 3 písmeno a,b

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

5.Schválení pravidel města Jesenice o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení

Usnesení č. 203/11:

Rada města souhlasí s navrženými pravidly města Jesenice o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

6.Informace z provedeného auditu KÚ Stře. Kraje 29.3.2011

Usnesení č. 204/11:

Rada města bere na vědomí zprávu Krajského úřad Středočeského kraje z provedeného auditu hospodaření města za rok 2010.

(Přijato všemi 5 hlasy)

7.Odstranění autobusové zastávky v Chotěšově u silnice 1/27

Usnesení č.205/11:

Rada města nedoporučuje odstranění autobusové zastávky v Chotěšově u silnice 1/27.

(Přijato všemi 5 hlasy)

8.Žádost o pronájem hřiště – KVAK Jesenice

Usnesení č. 206/11:

I.Rada města souhlasí s bezplatným pronájmem tělovýchovných ploch v areálu ZŠ Jesenice na konání 7. ročníku velkého volejbalového turnaje „ O Jesenický KVAK pohár“ dne 2.7.2011.

II. Rada města souhlasí s bezplatným pronájmem kulturního domu v Jesenici dne 2.7.2011 na uspořádání společenské zábavy.

III. Rada města souhlasí s věcným darem pro volejbalový turnaj v částce 1.000,- Kč

(Přijato všemi 5 hlasy)

9.Svoz dětí do ZŠ z Kosobod do Jesenice

Usnesení č. 207/11:

Rada města bere na vědomí informaci o podané žádosti na Krajský úřad Střed. kraje, odbor dopravy, která se týká zajištění autobusové dopravy dětí z obce Kosobody do základní školy v Jesenici a ukládá tajemnici informovat o stavu věci na příštím jednání rady.

(Přijato všemi 5 hlasy)

10.Převod nájemní smlouvy bytu v čp. 317

Usnesení č. 208/11:

Rada města souhlasí s převodem nájemní smlouvy k bytu č. 1 v čp. 317 v Jesenici z p. M.Č. na p. T.Č., bytem Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

11.Žádost o byt

Usnesení č. 209/11:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení bytu p. J. Z. , bytem Jesenice a žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o městské byty.

(Přijato všemi 5 hlasy)

12.Žádost o vyjádření k rozmístění složišť chlévské mrvy ZD Bílov v k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 210/11:

I.Rada města bere na vědomí žádost Bílovské zemědělské a.s., Potvorov čp. 50, IČO 64356370 o vyjádření k rozmístění složišť chlévské mrvy a hnoje na půdních blocích katastru Podbořánky 2602/3,2601/5,1707 a 1706.

II.Rada města nesouhlasí s rozmístění složišť chlévské mrvy a hnoje na půdních blocích katastru Podbořánky 2602/3 a 2601/5 z důvodu, že v konceptu územního plánu je navrženo v této lokalitě zřízení vodovodní soustavy v Podořánkách (4.2.1.), tak jak je zakresleno ve výkresu – TI.

III.Složení chlévské mrvy na půdních blocích 1707 a 1706 je možné.

(Přijato všemi 5 hlasy)

13.Rozpočtové změny

Usnesení č. 211/11:

Rada města souhlasí s rozpočtovými změnami č. 2/11:

1. příjem dotace – sčítání lidu, domů, bytů 2011 – částka 9 295,-Kč, na položku 4111, ÚZ 98005, čerpání : částka 4 495,-Kč – nákup kancelářského materiálu (§6149, pol.5139, ÚZ 98005)
částka 4 800,-Kč – dohoda o provedení práce (§ 6149, pol 5021, ÚZ 98005)
2. příjem dotace z ROP Střední Čechy:
215 132,80 Kč – 113 918,70 Kč (pol.4123, ÚZ 82001, nástroj 38, zdroj 1)
– 1 101 214,10 Kč (pol.4123, ÚZ 82005, nástroj 38, zdroj 5)

(Přijato všemi 5 hlasy)

14.Předání defibrilátoru POLICI ČR Jesenice – 14.4.2011

Usnesení č. 212/11:

Rada města souhlasí s dlouhodobým zapůjčením defibrilátoru pro POLICII ČR – služebna Jesenice a ukládá tajemnici vstoupit v jednání o sepsání smlouvy o výpůjčce.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

15.Schválení vnitřní směrnice „ pronájem bytů v majetku města“ č. VM – SM 003

Usnesení č.213/11:

Rada města schvaluje vnitřní směrnici č. VM-SM 003 „ Pronájem bytů v majetku města“– platnost od 11.4.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

16. Žádost o rezervaci pozemku p.p.č.1636 k.ú. Jesenice u Rakovníka u Velkého rybníka

Usnesení č. 214/11:

Rada města ruší usnesení č. 199/11 týkající se rezervace pozemku p.č. 1636 k.ú. Jesenice p. F. B., bytem Teplice na provozování pouťové atrakce.

(Přijato všemi 5 hlasy)

17. Ostraha areálu ATC Jesenice pro letní sezónu 2011

Usnesení č. 215/11:

Rada města ukládá vedoucímu ATC Jesenice p. Kyselkovi vypsát poptávkové řízení na ostrahu areálu ATC Jesenice pro letní sezónu 2011.

T/5/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

18. Informace z výběrového řízení „ Lesnické práce pro město na rok 2011“

Usnesení č. 216/11:

Rada města souhlasí s výsledkem výběrového řízení „ Lesnické práce pro město v roce 2011“ v tomto pořadí:

- 1.Dřevořádká a lesnická společnost, Moskevská 1/14, 434 01 Most
 - 2.SLD KROC s.r.o., Česká Doubravice 7 , 331 62 Manětín
 - 3.Lesnická činnost, J. H., Senkov 69, 440 01
 - 4.Lesnická a stavební činnost, P. Ch., Podbořanský Rohozec 57
- a ukládá starostovi vstoupit v jednání s vítěznou firmou.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

19. Schválení programu komunitního plánování soc. služeb na Rakovnicku

Usnesení č. 217/11:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený program komunitního plánování soc. služeb na Rakovnicku zpracovaný p. Renatou Valerovou, Svazek měst a obcí Rakovnicka.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

20. Projednání projektu „ Pečovatelská služba pro občany“ v roce 2012

Usnesení č. 218/11:

Rada města bere na vědomí závěr zpracovaného projektu na provozování pečovatelské služby pro občany v roce 2012 a doporučuje zastupitelstvu města schválit zrušení podané výpovědi Okresní pečovatelské službě Nové Strašecí, o.p.s., Čsl. Armády 1166, 27101 Nové Strašecí IČ: 276 41 163. Rada města doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu města jednáním o nové smlouvě na zajišťování pečovatelské služby na období od 1.ledna 2012.

Starosta/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

21. Informace z výběrového řízení – provoz restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 219/11:

I.rada města souhlasí s výsledkem výběrového řízení pro provozování restaurace ATC Jesenice v tomto pořadí:

I. p. L. Š., bytem Jesenice,

II. rada města určuje podmínky pronájmu :

- nájemné ve výši 3.750,- Kč/ měsíčně
- měsíční zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru 3.000,- Kč/ měsíčně
- nájemné se určuje od 1.5.2011 do 30.9.2011

III.rada města ukládá tajemnici uzavřít smlouvu o pronájmu a podmínkách provozování provozovny v ATC Jesenice na sezónu roku 2011.

T/4/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

22.Informace o řízeních stavebního úřadu

Usnesení č. 220/11:

Rada města bere na vědomí informaci stavebního úřadu týkající se :

- vybudování sociálního zařízení - EKO COUNTRY KEMP – I.etapa
- oznámení o zahájení řízení o povolení umístění stavby garáže na p.č. 487/10 k.ú. Jesenice
- rekonstrukce části základní školy na mateřskou školu v ZŠ Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

23. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 160 k.ú. Jesenice

Usnesení č. 221/11:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 160 k.ú. Jesenice na vybudování schodiště a vstupu do čp. 98 Jesenice dle přiložené projektové dokumentace.

Taj. T/4/11
(Přijato všemi 5 hlasy)

24. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene p.č. 1724 a 1723/3 k.ú. Podbořánky.

Usnesení č. 222/11:

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s fi. GOLF PARK Podbořánky s.r.o., se sídlem Podbořánky 17, 270 33, IČO 257 94 574 na pozemku p.č. 1724 a 1723/3 k.ú. Podbořánky – položení technické infrastruktury potřebné k zajištění závlahy golfového areálu.

Taj. T/4/11
(Přijato všemi 5 hlasy)

25. Žádost o finanční příspěvek TJ Tatran ZKZ Podbořany

Usnesení č. 223/11:

Rada města souhlasí s finančním příspěvkem v částce 2.000,- Kč pro TJ Tatran ZKZ Podbořany na rozvoj odboru KČT a propagaci turistických cílů v oblasti Jesenicka.

Taj. T/4/11
(Přijato všemi 5 hlasy)

26. Poptávkové řízení na zpracování projektových dokumentací

Usnesení č. 224/11 :

Rada města Jesenice po projednání schvaluje vyhlášení poptávkové řízení na zpracování projektových dokumentací stávajícího stavu domů čp. 28,36,47,100,126,191,212,220,232,240,248,272 a 228 Jesenice.

Míst./Taj. T/4/11
(Přijato všemi 5 hlasy)

27. Různé:

I. 18.4 – 20.4.2011 bude uspořádána burza dětského oblečení v zasedací místnosti bývalé spořitelny

Ing. Jiří Svoboda, CSc.

starosta



Ing. Roman Valuš

místostarosta