

Z á p i s

z 89. schůze rady města, která se konala dne 29. 4. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Hosté: Mgr. Danuše Vopatová, Martin Louženský

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 87 až 88
2. Schválení programu rady č. 89
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Půjčka z FRB Jesenice
7. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. PK 1682/9 k.ú. Podbořánky
9. Žádost o odkoupení pozemků v k.ú. Kosobody
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Nabídka velko-formátových leteckých snímků
12. Informace ředitelky ZŠ Jesenice – pozvánka pí Mgr. Vopatová (16.30 hodin)
13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 487/51 (Svobodova ulice)
14. Žádost o převod příspěvku – Klub Truhlárna – pozvánka p. Louženský (15.30 hodin)
15. Informace k provedení cvičení ČČK
16. Informace z MŠ – Bedlno pozemky
17. Výběrové řízení „recepční ATC Jesenice“
18. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 102/13 (NAJ13-02)
19. Informace o jednání s ŘSD (náměstí, I/27, komunikace Školní,...)
20. Dodatek smlouvy o dílo – sekání travnaté plochy kolem fotbalového hřiště
21. Nabídka portálu ziveobce.cz
22. Zrušení žádosti o koupě pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka
23. Provoz střelnice
24. Smlouva o provedení stavby „Jesenice – obnova a přeložka zásobního řadu“
25. Žádost o umožnění využívání pozemku p.č. 1082/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
26. Odstoupení od smlouvy o dílo č. 48/12

Různé:

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápisy z 87. a 88. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 88:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/06/14
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/06/14
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/06/14
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/06/14

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/06/14
--------	--	-------------------

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/06/14
--------	---	------------------

Zápis č. 74

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta T/06/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hložina (podzim 2014)	Makovský T/10/14

1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/06/14
Zápis č. 77			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/06/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/10/14
Zápis č. 80			
46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/06/14
Zápis č. 81			
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/06/14
Zápis č. 84			
113/14	Umístění ukazatele rychlosti	Starosta	T/06/14
120/14	Odstranění městského rozhlasu na čp. 339 Jesenice – místní šetření	Starosta	T/06/14
128/14	Bezplatný převod hasičského vybavení	Vodrážka	T/04/14
Zápis č. 85			
157/14	Příspěvek FC Jesenice	Starosta	T/05/14
168/14	Nepořádek za poštou na pozemku p.č. 842/4 k.ú. Jesenice	Místostarosta	T/05/14
Zápis č. 87			
188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/06/14
189/14	Systém náležité péče - směrnice	Klementovičová	T/05/14

2. Schválení programu jednání rady č. 89

Usnesení č. 197/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 198/14:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice a v souvislosti se sdělenými informacemi ukládá starostovi dojednat schůzku s vedením zhotovitele firmou KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace k investičním akcím 2014

Usnesení č. 199/14:

Rada města

- schvaluje barevné provedení fasády domu DPS, V Zahradách 404, 270 33 Jesenice v členění a barevném provedení v kombinaci bílé a šedé barvy dle předloženého návrhu.
- bere na vědomí dopis k registračnímu listu projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ a pověřuje starostu sestavením odpovědi v souladu s doporučeními zástupců Energy Benefit Centre, a. s.,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k SoD č. 5/2014 s firmou Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník obsahující rozšíření plnění projektu „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce“ dle předložených změnových listů o 172.683.06 Kč bez DPH

hrazené z 5% rezervy, která byla součástí zadávacího řízení na výběr dodavatele zakázky. a dále posun termínu předání prací uvedených v bodech 2.1.3. a 2.1.4. uvedené smlouvy do 16. 5. 2014.

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 46/2013 s firmou Eurovision, a. s., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 27691845 na služby administrace EU fondů a projektový dohled k projektu „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“, který doplňuje znění článku č. V o možnost změny měsíční odměny dle skutečného rozsahu provedených prací potvrzených v akceptačním protokolu s tím, že celková cena poskytnutých služeb a ostatní články smlouvy zůstávají beze změn,
- pověřuje starostu podpisem uvedených smluv.

(Přijato 5 hlasy)

5. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 200/14:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 8 v domě č. p. 404 s p. J.H., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 201/14:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou pí B.B., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 202/14:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS podanou pí M.B., bytem 270 32 s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

6. Půjčka z FRB Jesenice

Usnesení č. 203/14:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí M.W., bytem 270 33 Jesenice ve výši 30.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č. 204/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 25. 3. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- výzva o doplnění žádosti na akci „Kulturní a společenské centrum Jesenice“,
- územní souhlas – přípojka kanalizace pro RD čp. 77 Jesenice,
- územní souhlas – přípojka kanalizace pro RD čp. 190 Jesenice,
- oznámení o zahájení stavebního řízení „Sběrný dvůr k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- souhlas s odstraněním stavby „márnice“ na pozemku p.č. 1235 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Prodloužení kanalizační stoky k.ú. Jesenice u Rakovníka“,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova v Jesenici“.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. PK 1682/9 k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 205/14:

Rada města bere na vědomí žádost pí Z.Č., bytem Podbořánky , 270 33 Jesenice o odkoupení části pozemku p.č. 1682/9 k.ú. Podbořánky a ukládá starostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o odkoupení pozemků v k. ú. Kosobody

Usnesení č. 206/14:

Rada města bere na vědomí žádost pí. L.M. a Mgr. V. M., bytem 182 00 Praha 8 o odkoupení části pozemku p. č. 673, části pozemku p.č. 148/10 a části pozemku p. č. 316 vše v k. ú. Kosobody a ukládá starostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 207/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost od fi. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8. 405 02 Děčín na odkoupení části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka, na kterém je umístěna distribuční trafostanice označená RA4092 Jesenice Fara
- ukládá starostovi vstoupit v jednání o výše uvedený pozemek a dalších pozemků na kterých jsou umístěny další distribuční trafostanice v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

11. Nabídka velko-formátových leteckých snímků

Usnesení č. 208/14:

Rada města rozhoduje nevyužít nabídku na zhotovení leteckých snímků Jesenice od fi. THC s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 zastoupené p. Tomášem Dorou.

(Přijato 5 hlasy)

12. Informace ředitelky ZŠ Jesenice

Usnesení č. 209/14:

Rada města bere na vědomí informace Mgr. Danuše Vopatové k závěrům kontroly České školní inspekce vč. problematiky státního příspěvku na žáky se zdravotním handicapem.

(Přijato 5 hlasy)

13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 487/51 (Svobodova ulice)

Usnesení č. 210/14:

Rada města bere na vědomí informaci Mgr. Ludviky Trešlové k problematice pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zajistit vytyčení okolních pozemků.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o převod příspěvku – Klub Truhlárna

Usnesení č. 211/14:

Rada města bere na vědomí informace Martina Louženského vč. jeho záměru na rozvoj činnosti ve vznikajícím Muzeu Jesenická továrna, o. s.

(Přijato 5 hlasy)

15. Informace k provedení cvičení ČČK

Usnesení č. 212/14:

Rada města bere na vědomí informaci o konání krajského cvičení Českého červeného kříže. Hellichova 11b/632. 118 00 Praha 1 zastoupené ředitelkou pí. Jaroslavou Markovou dne 10. 5. 2014 od 10.00 do 17.00 hod. v areálu rekreačního střediska v Jahodovém lese v Jesenici a souhlasí s umístěním nafukovacího stanu ČČK na pozemku města Jesenice za podmínky uvedení pozemku po skončení akce do původního stavu a úklidu případného odpadu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Informace z MŠ – Bedlno pozemky

Usnesení č. 213/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o provedeném místním šetření týkajícího se žádostí o koupi pozemků p. č. 15/4 a 15/2 k. ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 214/14:

Rada města bere na vědomí žádost p. J.S., bytem 273 43 Buštěhrad o prodej pozemku p. č. 15/4 k. ú. Bedlno a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění na úřední desce s tím, že žádost bude projednána v souladu s metodickým pokynem prodeje pozemků na zasedání OZ 11. 6. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 215/14:

Rada města bere na vědomí žádost p. R.D., bytem 272 01 Kladno o prodej pozemku p. č. 15/2 k. ú. Bedlno a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění na úřední desce s tím, že žádost bude projednána v souladu s metodickým pokynem prodeje pozemků na zasedání OZ 11. 6. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

17. Výběrové řízení „recepční ATC Jesenice“

Usnesení č. 216/14:

Rada města rozhoduje na základě zveřejněného záměru obsadit pracovní místo recepčních v ATC Jesenice:

- od 1. 7. 2014 do 31. 7. 2014 sl. L.K., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 7. 2014 do 31. 7. 2014 sl. M.S., bytem Krty , 270 33 Jesenice,
- od 1. 8. 2013 do 31. 8. 2013 sl. M.S., bytem Krty , 392, 270 33 Jesenice,
- od 1. 8. 2014 do 31. 8. 2014 sl. M.N. bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

18. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 102/13 (NAJ13-02)

Usnesení č. 217/14:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 102/13 s Tepelným zásobováním Rakovník, spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník spočívající v prodloužení doby nájmu do doby ukončení rekonstrukce kotelny při ZŠ Jesenice a zahájení provozování kotelny provozovatelem vybraným na základě koncesního řízení.

(Přijato 5 hlasy)

19. Informace o jednání s ŘSD (náměstí, I/27, komunikace Školní,...)

Usnesení č. 218/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty z jednání s Františkem Krůtou (ŘSD) týkající se stavu silnice I/27 – projevení závad na komunikaci, směna pozemků v k. ú. Chotěšov. vyčištění kanalizačních vpustí a podmínek stanovisek organizace k připravovaným projektům města Jesenice (revitalizace náměstí, rekonstrukce ulic Školní a 5. května).

(Přijato 5 hlasy)

20. Dodatek smlouvy o dílo – sekání travnaté plochy kolem fotbalového hřiště

Usnesení č. 219/14:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.26/13 za sekání okolní travnaté plochy kolem fotbalového hřiště Jesenice se Sportovním klubem, Zahradní 38, 270 33 Jesenice. IČ 47017970 zastoupené předsedou Zdeňkem Jíchou týkající se termínu plnění od 1. 5. 2014 do 30. 9. 2014 s tím, že ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. Nabídka portálu ziveobce.cz

Usnesení č. 220/14:

Rada města rozhoduje nevyužít nabídku prezentace na portálu www.ziveobce.cz od společnosti DATABOX s. r. o., Tř. 1. Máje 59, 46001 Liberec 3.

(Přijato 5 hlasy)

22. Zrušení žádosti o koupi pozemku p. č. 487/51 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 221/14:

Rada města bere na vědomí informaci o zrušení žádosti o koupi pozemku parc.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka od p. R.L., 270 01 Kněževés a p. L.J., 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

23. Provoz střelnice

Usnesení č. 222/14:

Rada města

- v návaznosti na usnesení č. 190/14 rozhoduje umožnit provoz střelnice na pozemích parc. č. 1500 a 1502 v k. ú. Jesenice u Rakovníka Klubu vojenské historie Rakovník o. s. za podmínky trvání smlouvy po dobu 2 let s vyhodnocením fungování po roce provozu, časového omezení střelení, zajištění potřebných povolení a licencí k provozu střelnice na náklady provozovatele s tím, že výše nájmu bude stanovena za údržbu,
- ukládá tajemnici zajistit zhotovení návrhu nájemní smlouvy.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Valuš, Vodrážka, Proti 1: Berka. Zdržel se 0: nikdo)

24. Smlouva o provedení stavby „Jesenice – obnova a přeložka zásobního řadu“

Usnesení č. 223/14:

Rada města

- schvaluje smlouvu o provedení stavby s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovníka, IČ 47019549, Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, Mgr. Tomášem Valerem, předsedou představenstva pro případ realizace a budoucího provozování stavby „Jesenice – obnova a přeložka zásobního řadu na pozemcích 1411/1, 1499, 1498, 1450/9, 1451/1, 507/18, 506/8,498.430,416,415,448,449 a 454 k. ú. Jesenice u Rakovníka“,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

25. Žádost o umožnění využívání pozemku p.č. 1082/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 224/14:

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti p. L.V., bytem 270 33 Jesenice na umožnění využívání pozemku p.č. 1082/2 , jako pozemku přístupového k pozemku p.č. 1082/4 oba v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

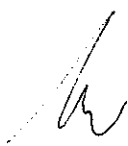
26. Odstoupení od smlouvy o dílo č. 48/12

Usnesení č. 225/14:

Rada města

- na základě doporučení Mgr. Ludviky Trešlové (právní zástupce města) rozhoduje odstoupit od smlouvy o dílo č. 48/12 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2013 uzavřené s firmou PP – servis Plzeň, s. r. o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 na opravu fasády a kanalizace bytového domu č. p. 126 v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem odstoupení dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....

Ing. Jan Polák
starosta