

## Z á p i s

z 38. schůze rady města, která se konala dne 18. 2. 2016 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Mgr. Petr Koníř, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Ivan Procházka, člen rady města

### Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 37
2. Schválení programu rady č. 38
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice
7. Směna pozemků p. č. 494/2 a 861/2, 465/8 v k. ú. Chotěšov
8. Návrh dodatku nájemní smlouvy s firmou Jednota
9. Cenová nabídka Kino-servis
10. Návrh rekonstrukce počítačové sítě MÚ Jesenice
11. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku p.č. 487/41 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Návrh smlouvy Vodafone
13. Žádost o pronájem hřiště u ZŠ Jesenice
14. Žádost o umístění sídla spolku Českého svazu včelařů o. s., Základní organizace Jesenice na adrese MěÚ Jesenice
15. Žádost o směnu pozemků p.č. 520/4 za p.č. 518 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Nabídka propagace – DARUMA
17. Přemístění pošty
18. Žádost o přidělení finančního příspěvku

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 37. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

### Dlouhodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ

1163/13	Úklid dřevní hmoty po topolech u ZŠ (dle klim. podmínek)	Vodrážka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hlinišťe) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise

#### Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 02/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 02/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 02/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 02/16
539/15-30	Přesun České pošty do budovy MěÚ	Starosta – 02/16
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – 02/16
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 02/16
581/15-33	Žádost na úhradu škody – zajištění účtenek	TAJ – 02/16
583/15-33	Žádost na úhradu úklidu bytu – zajištění účtenek	TAJ – 02/16
589/15-33	Žádost o pokácení stromů – zahrada čp. 232	Vodrážka – 03/16
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 02/2016
631/16-35	PD na rekonstrukci čp. 28, 200 a 47	Místostarosta - 03/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 02/2016
660/16-36	Příspěvek na podporu AVES	TAJ – 02/2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	starosta – 02/2016
667/16-37	Odhad dotace z IROP na zateplení bytových domů a dotace na malé vodní nádrže	místostarosta 03/2016
671/16-37	Příspěvek na šachový turnaj	Pikešová – 03/2016
672/16-37	Příspěvek – BABYBOX Rakovník	TAJ – 03/2016
675/16-37	Nabídky na změnu ÚP + krajinný plán	Místostarosta 03/2016

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

## 2. Schválení programu rady č. 38

### Usnesení č. 676/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## 3. Informace k investičním akcím

### Usnesení č. 677/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty o průběhu odstraňování vad u projektů Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice a Kulturní a společenské centrum Jesenice a o kontrole projektu nahlášené na 11. 3. 2016 od 9.30 hod.

(Přijato 4 hlasy)

### Usnesení č. 678/16:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty k záměru Ministerstva pro místní rozvoj vyhlásit v období září až říjen 2016 dotační výzvu na opravy místních komunikací s tím, že projekty bude možné realizovat do 12/2017,
- ukládá starostovi zahájit jednání se Středočeským krajem o možnosti získání pozemků pod komunikací vedoucí k domovu Krajánek a vznést na poskytovatele dotace dotaz ohledně možnosti podat dotační žádost na místní komunikace vedoucí přes Mírové nám. do Hradní ulice.

(Přijato 4 hlasy)

## 4. Záležitosti bytového fondu

### Usnesení č. 679/16:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři na úhradu dlužného nájemného za užívání bytu č. 6 v čp. 220 v Jesenici v celkové výši 8.199,- Kč s paní L.V., bytem 270 33 Jesenice s tím, že dluh bude hrazen formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč s platností od 1. 3. 2016.

(Přijato 4 hlasy)

### Usnesení č. 680/16:

- rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemních smluv uzavřít nové nájemní smlouvy:
  1. s M.H., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m<sup>2</sup>,
  2. s D.P., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>,
  3. se Z.V., 270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m<sup>2</sup>,
  4. s A.S., 270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m<sup>2</sup>,
  5. s K.A., 270 33 Jesenice za cenu 35,-Kč/m<sup>2</sup>.

(Přijato 4 hlasy)

## 5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

### Usnesení č. 681/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 4. 2. 2016:

- rozhodnutí na kácení 5 ks dřevin- topolu černého na pozemku p.č. 1709/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby – Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“.

(Přijato 4 hlasy)

## 6. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice

### Usnesení č. 682/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice s paní L.Š., bytem 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč za účelem příspěvku na zřízení ekologického topení,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

## **7. Směna pozemků p. č. 494/2 a 861/2,465/8 k.ú. Chotěšov**

### **Usnesení č. 683/16:**

Rada města

- bere na vědomí žádost manželů E.a P.B., Chotěšov , 270 33 Jesenice na směnu pozemků parc. 861/2 a 465/8 za pozemek města Jesenice parc. č. 494/2 vše v k. ú. Chotěšov u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu odprodat žadatelům pozemek parc. č. 494/2 o výměře 291 m<sup>2</sup> za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 43.650,- Kč a koupit pozemky parc. č. 861/2 a 465/8 za celkovou cenu 43.650,- Kč vše v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

## **8. Návrh dodatku nájemní smlouvy s firmou Jednota**

### **Usnesení č. 684/16:**

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 2011 s JEDNOTA, spotřební družstvo v Rakovníku, Tyršova 213, 269 01 Rakovník, IČ 00031844, jehož obsahem je řešení vytápění po provedené rekonstrukci a zateplení objektu kulturního domu.

(Přijato 4 hlasy)

## **9. Cenová nabídka Kino-servis**

### **Usnesení č. 685/16:**

Rada města

- bere na vědomí nabídku firmy KINO SERVIS, František Šmíd, 1. máje 300, 340 04 Železná Ruda na pořízení projektoru LCD Panasonic PTEW630-E pro letní kino a prostory kulturního domu vč. interiérového plátna a přídavných reproduktorů,
- rozhoduje realizovat nákup projektoru pro zajištění provozu letního kina v měsících červenec a srpen s tím, že případné úpravy pro kulturní dům se budou řešit na podzim 2016.

(Přijato 4 hlasy)

## **10. Návrh rekonstrukce počítačové sítě MěÚ Jesenice**

### **Usnesení č. 686/16:**

Rada města bere na vědomí návrh společnosti IBG – NET, s. r. o., Cyrila a Metoděje 66, 441 01 Podbořany na provedení rekonstrukce počítačové sítě v budově MěÚ Jesenice, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice a rozhoduje objednat u uvedené společnosti počítačové komponenty vč. software a instalace dle předloženého návrhu za cenu 156.533,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

## **11. Žádost o souhlas se stavbou na pozemku p. č. 487/41 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 687/16:**

Rada města na základě žádosti pana M.T., 270 33 Jesenice souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 487/41 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za podmínky, že:

1. bude respektována uliční čára, tj. dům bude od obslužné komunikace vzdálen stejně jako sousední nemovitosti,
2. stavebník je povinen postupovat při realizaci stavby tak, aby nepoškodil přiléhající komunikaci a obrubníky s tím, že pokud bude nutné snížit část obrubníků z důvodu zřízení vjezdu na pozemek, je povinen stavebník tyto práce s ohledem na poskytnutou záruku objednat u společnosti Froněk, spol. s r. o. Zátíší 2488, 269 01 Rakovník. O realizaci těchto prací je povinen stavebník v předstihu informovat zástupce města.

(Přijato 4 hlasy)

## **12. Návrh smlouvy Vodafone**

### **Usnesení č. 688/16:**

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o jednání se zástupci Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ve věci neoprávněného užívání části pozemku parc. č. 65 v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že městu Jesenice bude uhrazeno nájemné za předešlé roky ve výši 80.000,- Kč,
- bere zpět výpověď ze dne 21. 1. 2016 z nájemní smlouvy č. 11018D uzavřené s Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5,
- bere na vědomí návrh nové nájemní smlouvy s tím, že o této bude rozhodnuto na dalších jednáních rady města.

(Přijato 4 hlasy)

### **13. Žádost o pronájem hřiště u ZŠ Jesenice**

#### **Usnesení č. 689/16:**

Rada města na základě žádosti M.Č., 270 33 Jesenice rozhoduje za účelem pořádání 12. ročníku volejbalového turnaje „O Jesenický KVAK pohár“ bezplatně zapůjčit pořadatelům sportovní plochy v areálu ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **14. Žádost o umístění sídla spolku Českého svazu včelařů o. s., Základní organizace Jesenice na adrese MěÚ Jesenice**

#### **Usnesení č. 690/16:**

Rada města na základě žádosti Jiřího Kováře, předsedy ZO ČSV Jesenice uděluje spolku Českého svazu včelařů o. s., Základní organizace Jesenice souhlas k umístění sídla spolku na adrese Městský úřad Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **15. Žádost o směnu pozemků p. č. 520/4 za p. č. 518 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 691/16:**

Rada města

- bere na vědomí nabídku TM Jesenice, Zahradní 438, 270 33 Jesenice na prodej pozemku parc. č. 520/4 případně směny za pozemek parc. č. 518 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá místostarostovi oslovit zástupce společnosti s tím, že by město Jesenice mělo zájem i o řešení směny za pozemek parc. č. 500/2, který se nachází podél oplocení SK Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **16. Nabídka propagace – DARUMA**

#### **Usnesení č. 692/16:**

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti DARUMA, spol. s. r. o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň na propagaci formou tzv. voice panelu v Rakovníku v Nádražní ulici a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

## 17. Přemístění pošty

### Usnesení 693/16

Rada města

- s ohledem na časovou náročnost přípravy projektu v bytovém domě čp. 47 v Plzeňské ul. v Jesenici rozhoduje dočasně přemístit provozy kadeřnictví a kosmetiky do prostor pod schody v budově MěÚ Jesenice,
- ukládá místostarostovi města oslovit potencionální projektanty za účelem zhotovení dokumentace pro rekolaudaci prostor bývalé spořitelny na provoz pobočky České pošty, s. p. vč. opravy elektroinstalace.

(Přijato 4 hlasy)

## 18. Žádost o přidělení finančního příspěvku

### Usnesení 694/16

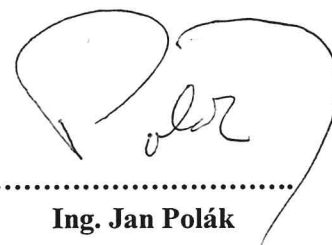
Rada města

- na základě žádosti Českého svazu chovatelů – místní organizace Jesenice, zastoupené A. V., 270 33 Jesenice rozhoduje poskytnout uvedené organizaci finanční příspěvek ve výši 1.300,- Kč na zajištění činnosti,
- pověřuje tajemnici Slavěnu Klementovičovou podpisem veřejnoprávní smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš  
místostarosta



Ing. Jan Polák  
starosta