

Z á p i s

ze 23. schůze rady města, která se konala dne 18.10.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Jan Polák, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Hosté : 14,00 hod. Makléřský servis Plzeň
18,00 hod. Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Jesenice

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 22
2. Schválení programu rady č. 23
3. Informace o postupu prací z SFRB
4. Prodej bytů č.p. 339 Jesenice
5. Rozpočtové změny
6. Bezpečnostní situace ve městě.
7. Nájemné v bytových domech města Jesenice
8. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. PK 118 k.ú. Kosobody
9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
10. Umístění 3 informačních panelů s mapami Jesenice a okolí
11. Schválení EU – SM005 Směrnice k inventarizaci majetků a závazků
12. Schválení EU – SM004 Směrnice k odpisování dlouhodobého majetku
13. Schválení VM- SM005 Směrnice o povinnosti řidičů používajících služební aut.
14. Schválení VM- SM004 Směrnice - Pracovní řád Městského úřadu Jesenice
15. Schválení VM- SM007 Směrnice - zásady pro přijímání a vyřizování žádostí o sdělení informace na MěÚ
16. Schválení VM- SM006 Směrnice - Pro užívání počítačových programů a ostatních prostředků ICT
17. Žádost o vyjádření ke stavbě – Jesenice p.č. 704/3 k.ú. Jesenice – nové vedení k NN
18. Římskokatolická farnost Jesenice – žádost o příspěvek
19. Žádost o povolení opravy stropů v čp. 47 Jesenice
20. Žádost o podepsání smlouvy o budoucím věcném břemenu p.č. PK 936/3 k.ú. Jesenice
21. Žádosti o přidělení městského bytu
22. Proplacení nákladů na plastová okna v bytě č. 2 v čp. 36 Jesenice
23. Obsazení bytu čp. 200 Jesenice
24. Žádost na pokácení 3 ks smrků k.ú. Podbořánky
25. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 646 k.ú. Jesenice u Rakovníka

- 26.Žádost o vyjádření – venkovní vedení NN-AES Soseň čp.45- čp.7
 27.Doprava dětí do ZŠ a MŠ z Kosobod a Sosně
 28.Pojištění majetku odpovědnosti a vozidel města
 29.Dotace z fondu středočeského kraje2011-2012
 30.Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Jesenice
 Různé:
 - informace – „Den stromů“ v Rakovníku

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, Csc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 22. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 22:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing.Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta - průběžně

Zápis č. 7

152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta průběžně
--------	------------------	------------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/11/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/11/11

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/12
--------	--	-----------------------

244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce	Tajemnice NT/10/11
--------	--	--------------------

Zápis č.13

277/11	Prodej městských bytů	Starosta průběžně
--------	-----------------------	-------------------

Zápis č.14

296/11	Dotační řízení –EKO COUNTRY KEMP Jesenice	NT/11/11
--------	---	----------

Zápis č. 15

331/11	Zalesnění pozemku p.č.524/1 o,61 ha k.ú. Bedlno	Tajemnice NT/3/12
--------	---	-------------------

Zápis č. 16

347/11	IT info systém	Tajemnice průběžně
364/11	Příprava OZV – o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj	Ekonomka T/11/11

Zápis č. 17.

371/11	ZŠ Jesenice zateplení – aktualizace energetického auditu a projektové dokumentace	Místostarosta NT/11/11
372/11	Žádost o dotaci na zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta NT/11/11
375/11	Žádost o odprodej pozemku p.č. 601/1 k.ú. Jesenice	Tajemnice T/9/11 NT/12/11

Zápis č.19

404/11	zadání veřejné zakázky – zpracování PD rekonstrukce silnoproud a slaboproud v bytových domech	Tajemnice NT/10/11
436/11	Smlouva s fi. Regionservis	starosta NT/10/11

Zápis č. 20

460/11	Podání podnětu k čp. 58 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice NT/11/11
--------	---	--------------------

Zápis č. 21.

468/11	Pronájem střelnice na pozemku p.č. 1500 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/10/11
471/11	Prodej části pozemku p.č. 740/3 k.ú. Bedlno	Tajemnice	T/12/11
477/11	Prodej části pozemku p.č. 1042/3 a pozemku p.č. 1034 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/11
478/11	Informace o přípravě rozpočtu na rok 2012	Starosta	T/11/11
484/11	Koncepce rozvoje a cíle ZŠ Jesenice na období do roku 2015	Starosta Mgr.Vopatová	T/10/11
485/11	Žádost o dotace z fondů Středočeského kraje	Místostarosta	T/10/2011

Zápis č. 22.

496/11	Podnět na špatný stav nemovitosti čp.103 Jesenice	Tajemnice	T/10/11
--------	---	-----------	---------

2. Schválení programu jednání rady č. 23

Usnesení č.506/11:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č.507/11:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy realizace prací financovaných z SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

(Přijato všemi 5 hlasy)

4. Prodej bytů v domě č.p. 339 Jesenice

Usnesení č.508/11:

Rada města bere na vědomí informaci o probíhající prodeji bytů čp. 339 Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

5.Rozpočtové změny

Usnesení č.509/11:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 11 ze dne 18.10.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

6. Bezpečnostní situace ve městě.

Usnesení č. 510/11:

Rada města bere na vědomí informaci starosty týkající se bezpečnostní situace ve městě a přijatá opatření považuje v této fázi za dostačující.

(Přijato všemi 5 hlasy)

7. Nájemné v bytových domech města Jesenice

Usnesení č. 511/11:

Rada města rozhoduje s platností od 1.11.2011 navýšit nájemné u nově obsazených bytů na částku 35,- Kč/m2.

(Přijato 4 hlasy zdržel se Vodrážka)

8. Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. PK 118 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 512/11:

I. Rada města souhlasí s pronájmem pozemků p.č. PK 118 K.ú. Kosobody o výměře 10926 m2 za cenu 1.000,- Kč/ha

II. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 513/11:

- výzva ke zjednání nápravy – špatný stav č.p. 58 Jesenice

- výzva ke kontrolní prohlídce č.p. 103 Jesenice

- rozhodnutí o umístění stavby – přístavba ke klubovně GOLF PARK Podbořánky

- povolení pokácení 2 ks dřevin (vrba, borovice) na pozemku p.č. 1787/16 k.ú. Jesenice u Rakovníka

- povolení kácení 11 ks dřevin (bříz) na pozemku p.č. 1505/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

- povolení kácení 1 ks dřevin (jírovec maďal) na pozemku p.č. 862/1 k.ú. Chotěšov

- oznámení o zahájení řízení ve věci uložení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin

(Přijato všemi 5 hlasy)

10. Umístění 3 informačních panelů s mapami Jesenice a okolí

Usnesení č. 514/11:

I. Rada města schvaluje umístění 3 informačních panelů s mapami Jesenice a okolí na pozemku p.č. 639 k.ú. Jesenice, na pozemku p.č. 535/1 k.ú. Soseň a na pozemku p.č. 1596 k.ú. Podbořánky.

II. Záměr pronájmu uvedených pozemků bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce a pronájem bude projednán na dalším zasedání rady města.

(Přijato všemi 5 hlasy)

11. Schválení EU – SM005 Směrnice k inventarizaci majetků a závazků

Usnesení č. 515/11:

Rada města schvaluje směrnici „K inventarizaci majetků a závazků“ – EU – SM005“ od 1.11.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

12. Schválení EU – SM004 Směrnice k odpisování dlouhodobého majetku

Usnesení č. 516/11:

Rada města schvaluje směrnici „K odpisování dlouhodobého majetku“ – EU – SM004“ od 1.11.2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

13. Schválení VM- SM005 Směrnice o povinnosti řidičů používajících služební aut.

Usnesení č.517/11:

Rada města schvaluje směrnici „O povinnosti řidičů používajících služební automobily“ – VM –SM005“ od 1.11 2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

14. Schválení VM- SM004 Směrnice - Pracovní řád Městského úřadu Jesenice

Usnesení č.518/11:

Rada města schvaluje směrnici „Pracovní řád Městského úřadu Jesenice“ – VM –SM004“ od 1.11 2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

15. Schválení VM- SM007 Směrnice - zásady pro přijímání a vyřizování žádostí o sdělení informace na MěÚ

Usnesení č.519/11:

Rada města schvaluje směrnici „Zásady pro přijímání a vyřizování žádostí o sdělení informace na MěÚ“ – VM –SM007“ od 1.11 2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

16. Schválení VM- SM006 Směrnice - Pro užívání počítačových programů a ostatních prostředků ICT

Usnesení č.520/11:

Rada města schvaluje směrnici „Pro užívání počítačových programů a ostatních prostředků ICT“ – VM –SM006“ od 1.11 2011.

(Přijato všemi 5 hlasy)

17.Žádost o vyjádření ke stavbě –Jesenice p.č. 704/3 k.ú. Jesenice – nové vedení k NN

Usnesení č.521/11:

Rada města souhlasí se stavbou nového vedení NN k pozemku p.č. 704/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka přes pozemky p.č. 706/1,706/2,735/1,705/1,704/2 a 704/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka podle projektové dokumentace předložené dne 11.10.2011 č. IV-12-6013635 za následujících podmínek:

- žadatel si na vlastní náklady nechá vytyčit inženýrské sítě
- žadatel zajistí trvalý průjezd osobních i nákladních automobilů
- žadatel zajistí na vlastní náklady uvedení pozemku a komunikací do původního stavu a ručí za udržení tohoto stavu po dobu 5 let ode dne ukončení díla a schválení úprav zástupcem města
- žadatel po ukončení prací vyzve pověřeného zástupce města ke kontrole a převzetí dotčených pozemků a komunikací, o čemž bude sepsán písemný záznam
- trasa nového vedení bude umístěna co nejbližší k oplocení přilehlých RD (v zeleném pásu mimo komunikaci), aby nekolidovala s trasou plánované kanalizace a vodovodního potrubí.v Jencově ulici .

(Přijato všemi 5 hlasy)

18.Římskokatolická farnost Jesenice – žádost o příspěvek

Usnesení č.522/11:

Rada města schvaluje příspěvek v částce 4.000,- Kč na výrobu a montáž mříží do kostela Sv. Jakuba v Podbořánkách.

(Přijato všemi 5 hlasy)

19.Žádost o povolení opravy stropů v bytě č.p. 47 Jesenice

Usnesení č.523/11:

Rada města ukládá místostarostovi předložit na příští zasedání rady města náklady na rekonstrukci stropů v bytě č.p. 47 Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

20.Žádost o podepsání smlouvy o budoucím věcném břemenu p.č. PK 936/3 k.ú. Jesenice

Usnesení č.524/11:

I.Rada města schvaluje podepsání smlouvy o budoucím věcném břemenu pozemku p.č. PK 936/3 k.ú. Jesenice se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

21.Žádosti o přidělení městského bytu

Usnesení č.525/11:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu :

-p R.S., Pod Lázní Praha 4, 140 00

-p.P.Ř., Přílepy , 270 01 Kněževes

-p.J.F., Žďár , 270 33 Jesenice

Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato všemi 5 hlasy)

22.Proplacení nákladů na plastová okna v bytě č. 2 v č.p. 36 Jesenice

Usnesení č.526/11:

Rada města nesouhlasí s proplacením nákladů na výměnu původních dřevěných oken za plastová v bytě č. 2 v Plzeňské ulici č.p.36, Jesenice p. J.M., bytem Jesenice č.p. 36 Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

23.Obsazení bytu č.p. 200 Jesenice

Usnesení č.527/11:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt v č.p. 200 Jesenice p. Z.D., Jesenice .

(Přijato všemi 5 hlasy)

24.Žádost na pokácení 3 ks smrků k.ú. Podbořánky

Usnesení č.528/11:

Rada města schvaluje pokácení 3 ks smrků v k.ú. Podbořánky na p.č. 1682/16 k.ú. Podbořánky na vlastní náklady žadatele.

(Přijato všemi 5 hlasy)

25. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 646 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.529/11:

Rad města bere na vědomí žádost o odprodej pozemku p.č. 646 k.ú. Jesenice u Rakovníka. Záměr prodeje uvedeného pozemku bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce a prodej bude projednán na dalším veřejném zasedání zastupitelstva. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku za cenu 100,-Kč /m2.

(Přijato všemi 5 hlasy)

26.Žádost o vyjádření – venkovní vedení NN-AES Soseň čp.45. čp.7

Usnesení č.530/11:

Rada města souhlasí s opravou venkovního vedení „Soseň čp. 45 až čp. 7 –venkovní vedení NN-AES“ za podmínky, že vodiče VO a lamp VO budou po výměně vodičů zpět vráceny.

(Přijato všemi 5 hlasy)

27.Doprava dětí do ZŠ a MŠ z Kosobod a Sosně

Usnesení č.531/11:

Rada města schvaluje zajištění dopravy dětí z obce Kosobody a Soseň do ZŠ a MŠ Jesenice společností LEXATRANS Čistá za dohodnutou cenu 2.400,- Kč měsíčně (ranní svoz v měsíci listopadu a prosinci 2011).

(Přijato všemi 5 hlasy)

28.Pojištění majetku odpovědnosti a vozidel města

Usnesení č. 532/11:

I.Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Makléřský servis s.r.o., Nám. Míru 2, 320 00 Plzeň, IČO 25246861 a po předložené analýze pojistného programu města a základní školy doporučuje uzavřít smlouvu s Českou pojišťovnou

II.Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

(Přijato všemi 5 hlasy)

29.Dotace z fondu středočeského kraje 2012

Usnesení č. 533/11:

Rada města schvaluje podat žádosti o poskytnutí dotace z Fondů Středočeského kraje pro rok 2012:

- z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – na opravy vybavení a hasičské techniky a nákup náhradních dílů
- z Fondu rozvoje obcí a měst – na opravy Základní školy Jesenice (oprava topení, rozvodů ZTI, sociálních zařízení, odstranění statických poruch, atd.)

(Přijato všemi 5 hlasy)

30.Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 534/11:

Rada města po projednání souhlasí s prezentovanou koncepcí rozvoje ZŠ a MŠ Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jiří Svoboda, CSc.
starosta