

### Z á p i s

z 101. schůze rady města, která se konala dne 12. 8. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Bohumil Vodrážka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluvena:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 99
2. Schválení programu rady č. 101
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014 Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Žádost o pronájem restaurace ATC
8. Přípomínka k prodeji pozemku p.č. 567 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o projednání omezení hluku ve městě Jesenice
10. Smlouva o provedení stavby VSOR
11. Informace k GP č. 1009-40/2014 směna Mountfield Jesenice
12. Informace k GP č. 1010-41/2014 kolem kostela
13. Informace k GP č. 1012-43/2014 ul. Wintrova
14. Oznámení o uzavření železničního přejezdu v Kralovicích silnice 1/27
15. Stížnost na špatný stav kanalizace v Krtské ulici
16. Žádost o pronájem bývalé prodejny novin na MěÚ v Jesenici
17. Pronájem pozemku p.č. 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlno
18. Žádost JES-FEST – prodloužení otevírací doby
19. Oprava místních komunikací města Jesenice
20. Poskytnutí finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost
21. DZ – parkování u Velkého rybníka

Různé:

- Sake – dražba majetku

#### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápisy 98., 99. a 100. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

#### Ze zasedání rady č. 1. až 100:

Číslo	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
-------	------------------	---------------------------

<b>usnesení</b>		
-----------------	--	--

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 45**

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/09/14
--------	---	-------------------

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/09/14
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/09/14
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/09/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/10/14

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/10/14
--------	--	-------------------

**Zápis č. 70**

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/09/14
--------	---	------------------

**Zápis č. 74**

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta T/09/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (podzim 2014)	Makovský T/10/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta T/09/14

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice T/09/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice T/10/14

**Zápis č. 81**

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta T/09/14
-------	---	------------------

**Zápis č. 84**

128/14	Bezplatný převod hasičského vybavení	Vodrážka	T/10/14
--------	--------------------------------------	----------	---------

**Zápis č. 87**

188/14	Žádost o napojení na kanalizaci na pozemku p.č. 854/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Místostarosta	T/09/14
189/14	System náležitě péče - směrnice	Klementovičová	T/09/14

**Zápis č. 89**

207/14	Žádost na odkoupení pozemku části pozemku p.č. 1003 k.ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/09/14
--------	--	-----------	---------

**Zápis č. 90**

240/14	Souhlasné prohlášení ke stavbě na pozemku p.č. 54 k.ú. Chotěšov	Starosta	ZM T/09/14
--------	---	----------	------------

**Zápis č. 92**

256/14	GP na rozdělení pozemku p.č. 986/8 Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
257/14	Směna pozemků Mountfield a.s. v k.ú. Jesenice u Rakovníka (zadáno)	Tajemnice	ZM T/09/14
265/14	Pronájem pozemků 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlna (vyvěsit na ÚD)	Tajemnice	T/09/14
266/14	Prodej pozemků 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
267/14	Prodej části pozemku p.č.574, 579, 570 569 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
268/14	Prodej části pozemku 567, 570 a 569 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/09/14
269/14	Koupě části pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka (kašna)	Starosta	ZM T/09/14

**Zápis č. 95**

299/14	Objednávka TDI „Revitalizace sídliště Školní ulice - multifunkční plochy	Místostarosta	09/2014
300/14	Objednávka TDI „Sběrný dvůr Jesenice“	Místostarosta	09/2014
310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	09/2014

**Zápis č. 96**

330/14	Zvážení financování Dräger Alcotestu pro PČR Jesenice (zařadit do žádostí na rok 2015)	Starosta	10/2014
--------	--	----------	---------

**Zápis č. 98**

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	10/14
349/14	Aktualizovat ceník na www	Horáková	09/14
350/14	Odstranění dřevin k.ú. Podbořanky	Makovský	09/14
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	10/14

## **2. Schválení programu rady č. 101**

### **Usnesení č. 363/14:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 364/14:**

Rada města bere na vědomí informace starosty o postupu prací na projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **4. Informace k investičním akcím 2014**

### **Usnesení č. 365/14:**

Rada města

- bere na vědomí informaci Úřadu Regionální rady Regionu soudržnosti Střední Čechy k ponížení způsobilých výdajů projektu „Rekonstrukce místních komunikací – ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ o částku 45.764,69 Kč vč. DPH,
- bere na vědomí informaci o postupu prací na projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích“ vč. informace o stavu současného komínového tělesa a potřebě jeho nahrazení novým samonosným s tím, že tyto náklady by měly být financovány z finanční rezervy projektu,
- ukládá starostovi s ohledem na zahájení projektu „Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa)“ zajistit prostřednictvím TDI v okolí školy koordinaci probíhajících projektů se zřetelem na zajištění bezpečnosti uživatelů lokality ul. Školní a 5. května.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 366/14:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na výkon koordinátora BOZP na stavbě včetně plánu BOZP na akci „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s Jaroslavem Satranským, Pražská 2254, 269 01 Rakovník, IČ 63806126 za max. částku 131.285,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **5. Záležitosti bytového fondu**

### **Usnesení č. 367/14:**

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podanou

- pí H.T., trvale bytem 270 33 Jesenice,
- pí M.G., trvale bytem Žihle

s tím, že tyto žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 368/14**

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS podanou pí D.Ř., trvale bytem Břínkov, 440 01 Louny (Ročov) s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 369/14:**

Rada města rozhoduje s ohledem na probíhající stavební úpravy bytu č. 5 v čp. 317 (oprava elektrorozvodů a koupelny) a nemožnost jeho obývání prominout nájemníkovi pí. B.B., bytem 270 33 Jesenice jedno měsíční nájemné ve výši 2.871,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 370/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise a podané žádosti o výměnu bytu uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v domě č. p. 220 s paní L.V., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 371/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 3 v domě č. p. 126 s panem M.D., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 372/14:**

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 4 v domě č. p. 315 s panem L.Z., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice**

**Usnesení č. 373/14:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 12. 8. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací – MVN Bedlno dolní na pozemku p. č. 37 k. ú. Bedlno,
- výzva k vyjádření se k podkladům prameniště k. ú. Podbořanky,
- kolaudační souhlas – hala – sklad obilí na pozemku p. č. 1204/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o výkonu státního dozoru u čp. 34 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**7. Žádost o pronájem restaurace ATC**

**Usnesení č. 374/14:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na provozování restaurace v ATC Jesenice na dobu určitou od 19. 8. 2014 do 31. 10. 2014 ve výši 5.000,- Kč LIONS – školící středisko Nesuchyně s.r.o. se sídlem, Nová 101, 273 51 Kyšice, zastoupené Dr. Václavem Holečkem, MBA,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**8. Připomínka k prodeji pozemku p.č. 567 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 375/14:**

Rada města bere na vědomí připomínku k prodeji pozemku p. č. 567 k.ú. Jesenice u Rakovníka od pana S.L., bytem 270 33 Jesenice a ukládá starostovi vést jednání o tom, že tato část pozemku se neprodává.

(Přijato 5 hlasy)

**9. Žádost o projednání omezení hluku ve městě Jesenice**

**Usnesení č. 376/14:**

Rada města bere na vědomí žádost p. J.S., bytem 270 33 Jesenice o projednání omezení hluku ve městě s tím, že žádost bude předložena na jednání nového zastupitelstva města Jesenice po říjnových volbách.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Smlouva o provedení stavby VSOR**

### **Usnesení č. 377/14:**

Rada města schvaluje smlouvu o provedení stavby č. 39/2014 uzavřenou s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, se sídlem Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47079549 zastoupené Mgr. Tomášem Valerem, předsedou představenstva týkající se umístění nové kanalizační přípojky od horního vodojemu do areálu autokempu, kde ústí do kanalizační sítě přes pozemky 1411/1,1411/3,1493/1,1494/1,1503/5,1504/1 a 1505/1 vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Informace ke GP č. 1009-40/2014 směna Mountfield Jesenice**

### **Usnesení č. 378/14:**

Rada města

- bere na vědomí informaci ke GP 1009-40/2014 o směně pozemků ve vlastnictví města Jesenice p.č. 17/1 (zastavěná plocha nádvoří) o výměře 831 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 17/2( zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví Mountfield a.s., Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice p. č. 21 (zahradka) o výměře 1105 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 136 (zahradka) o výměře 514 m<sup>2</sup>,
- ukládá tajemnici zajistit zveřejnění směny pozemků na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. Informace ke GP č. 1010-41/2014 kolem kostela**

### **Usnesení č. 379/14:**

Rada města bere na vědomí informaci ke geometrickému plánu č. 1010-41/2014 týkající se pozemků p. č. 994, p. č. 993 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi vstoupit v jednání s vlastníkem sousední nemovitosti z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů. Vlastníkovi objektu bude navržena směna zastavěného pozemku ve vlastnictví města za pozemek pod chodníkem ke kostelu.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Informace ke GP č. 1012-43/2014 ul. Wintrova**

### **Usnesení č. 380/14:**

Rada města

- souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 575/1 (ostatní plocha) o výměře 93 m<sup>2</sup> vymezené v GP 1012-43/2014 jako pozemek p. č. 575/8 (ostatní plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 575/1 (ostatní plocha) o výměře 34 m<sup>2</sup> p. J.C., bytem Švermov, 27309 Kladno za částku 200,- Kč/m<sup>2</sup>,
- ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje pozemků na úřední desce

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 381/14:**

Rada města

- souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 575/1 (ostatní plocha) o výměře 93 m<sup>2</sup> vymezené v GP 1012-43/2014 jako pozemek p. č. 575/6 (ostatní plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 575/7 (ostatní plocha) o výměře 26 m<sup>2</sup> p. J. a M.S., bytem 270 33 Jesenice za částku 200,- Kč/m<sup>2</sup>,
- ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje pozemků na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **14. Oznámení o uzavření železničního přejezdu v Kralovicích silnice 1/27**

### **Usnesení č. 382/14:**

Rada města bere na vědomí informaci o uzavření železničního přejezdu v Kralovicích na silnici 1/27 z důvodu jeho rekonstrukce od 23. 8. 2014 - do 26. 8. 2014 vč. navržené objízdné trasy.

(Přijato 5 hlasy)

### **15. Stížnost na špatný stav kanalizace v Krtské ulici**

#### **Usnesení č. 383/14:**

Rada města bere na vědomí stížnost pana J.K., 270 33 Jesenice a pí. B.H., 270 33 Jesenice na špatný stav kanalizace v ulici Krtská způsobující průnik kanalizační vody do sklepů vlastníků nemovitostí v této ulici a ukládá starostovi vstoupit v jednání s firmou Ravos s.r.o, Fr. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

### **16. Žádost o pronájem bývalé prodejny novin na MěÚ v Jesenici**

#### **Usnesení č. 384/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost pí. E.R., jednatelky cestovní agentury Jesenice, 270 33 Jesenice o pronájem kanceláře (bývalá prodejna novin a časopisů na MěÚ Jesenice),
- ukládá tajemnici zajistit zveřejnění pronájmu kanceláře na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

### **17. Pronájem pozemku p.č. 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlno**

#### **Usnesení č. 385/14:**

Rada města

- schvaluje pronájem pozemku p.č. 96/1 (trvalý travnatý porost) o výměře 7819 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 98/1 (ostatní plocha) o výměře 7860 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 99 ( trvalý travnatý porost) o výměře 328 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bedlno Ing. Z.J., trvale bytem Bedlno , 270 33 Jesenice na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za částku 2.000,- Kč/ha/rok.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

### **18. Žádost JES-FEST – prodloužení otevírací doby**

#### **Usnesení č. 386/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. Jaroslava Spurného, pořadatele festivalu Jes-Fest o prodloužení provozní doby v Restauraci Pod Hrází za účelem pořádání tzv. „afterparty“ dne 17. 8. 2014,
- uděluje v souladu s čl. 3, odst. 2 OZV č. 1/2012 výjimku z konce provozní doby, a to do 6.00 hodin ráno z důvodu konání výše uvedené akce s tím, že organizátor byl upozorněn na nutnost dodržení nočního klidu.

(Přijato 5 hlasy)

### **19. Oprava místních komunikací města Jesenice**

#### **Usnesení č. 387/14:**

Rada města ukládá starostovi objednat opravu místních komunikací ve městě Jesenice dle předloženého seznamu u firmy Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník v částce max. 60.000,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

### **20. Poskytnutí finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost**

#### **Usnesení č. 388/14:**

Rada města ukládá starostovi zveřejnit na úřední desce možnost podání žádostí o poskytnutí finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost na Městský úřad Jesenice do 15. 10. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

**21. DZ – parkování u Velkého rybníka**


**Usnesení č. 389/14**

Rada města ukládá vedoucímu úseku technických služeb prověřit možnosti vyznačení parkování na nové zpevněné ploše u Velkého rybníka (odpočívadlo) a to tak, aby byla zachována průjezdnost k chatám u pláže Velkého rybníka.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta