

# Dohoda o společném záměru

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

**NOHO Energy s.r.o.**

se sídlem Pražská 916/65, 500 04 Hradec Králové,  
IČO 08579181,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44590,

zastoupená Tomášem Vrbickým, jednatelem

(na straně jedné jako „investor“)

a

**Město Jesenice**

se sídlem: Mírové nám. 368 270 33 Jesenice  
IČO: 00256820

Zastoupená Ing. Janem Polákem , starostou

(na straně druhé jako „obec“)

(dále též jako „**smluvní strany**“)

## I. Předmět dohody

I.1 Předmětem této dohody je budoucí spolupráce investora a obce při výstavbě větrné elektrárny, případně souboru větrných elektráren (dále jen „VTE“) na území obce.

I.2 Obec podporuje myšlenku rozvoje obnovitelných zdrojů větrné energie. Na území obce se nachází místa s možnými vhodnými podmínkami pro využití větrné energie. Obec za tímto účelem prohlašuje, že hodlá podpořit záměr investora vybudovat na území obce VTE, a to zejména tím, že se zavazuje poskytnout investorovi nezbytnou podporu a umožnit mu průzkum vhodnosti lokalit pro možné umístění VTE na území obce.

I.3 Smluvní strany současně deklarují, že chtějí společnou spolupráci založit na principech vzájemného informování a poskytované součinnosti vedoucí k transparentnosti jejich vztahu.

I.4 Smluvní strany se zavazují důvěrně nakládat se všemi informacemi, které si vzájemně sdělili nebo v budoucnu sdělí v souvislosti s uzavřením a plněním této dohody. Touto povinností se zejména rozumí, že smluvní strany nesmí úmyslně či v nedbalosti důvěrné informace rozšiřovat či zpřístupňovat třetím osobám, aniž by tím byla porušena ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## II. Prohlášení investora

II.1 Investor tímto prohlašuje, že má v úmyslu realizovat na území obce výstavbu VTE.

II.2 Dále investor prohlašuje, že v případě realizace VTE na území obce je ochoten podílet se na rozvoji obce, a to:

- a) při posunu obce k uhlíkové neutralitě,
- b) možnosti zajištění dlouhodobě levnější dodávky elektrické energie za fixovanou cenu pro občany obce na dobu životnosti VTE (min.20 let),
- c) pravidelný roční příspěvek obci z provozu VTE .

## III. Součinnost obce

III.1 Za účelem naplnění této dohody se obec zavazuje činit potřebné úkony tak, aby průzkumu vhodnosti lokalit pro možné umístění VTE na území obce mohl být investorem realizován bez zbytečného odkladu, zejména pak:

- a) strpět provádění průzkumu vhodnosti lokalit pro možné umístění VTE na území obce;
- b) poskytovat investorovi potřebnou součinnost při průzkumu vhodnosti lokalit pro možné umístění VTE na území obce a zdržet se jednání, které by znemožnilo, ztížilo nebo oddálilo takový průzkum.

III.2 Obec se zavazuje, že po dobu od uzavření této dohody do 31.12.2026 bude o možnosti umístit VTE na jejím území jednat pouze s investorem. Současně se obec zavazuje, že v uvedeném období nepřijme jinou nabídku související s možností umístění nebo již samotnou výstavbou VTE na území obce a že neuzavře s osobou odlišnou od investora další smlouvu související s výstavbou VTE na území obce ani nebude vybízet jiné investory k přípravě obdobných projektů VTE na území obce. Investor se zavazuje obec pravidelně informovat o činnostech a získaných informacích při přípravě podkladů k veřejnému projednání a to min. 1 krát do měsíce. V případě nesplnění této povinnosti je obec oprávněna dohodu písemně vypovědět.

III.3 Obec se také zavazuje v případě jeho zájmu ověřit formou ankety nebo místního referenda míru podpory záměru umístění VTE na území obce mezi občany obce. V takovém případě se obec zavazuje k účasti na veřejném projednání s investorem při prezentaci co nejobjektivnějších informací o přínosech i dopadech možné výstavby VTE pro občany a území obce. Náklady na průzkum a veřejné projednání nese výhradně investor vyjma možného nákladu ze strany obce na případné uspořádání řádného referenda o výstavbě VTE. Pro případ neuzavření "smlouvy o spolupráci , případně plánovací smlouvy" nenáleží investorovi nárok na úhradu dosud vynaložených nákladů.

III.4 V případě, že investor s ohledem na výsledky průzkumu vhodnosti lokalit pro možné umístění VTE a/nebo s ohledem na výsledky ankety nebo místního referenda požádá obec o uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci na realizaci VTE na území obce, se obec zavazuje s ním o takové smlouvě o vzájemné spolupráci jednat. Ve smlouvě o spolupráci budou zakotveny konkrétní práva a povinnosti smluvních stran, zejména povinnosti investora plynoucí z jeho prohlášení v čl. II této dohody a konkrétní povinnosti obce při součinnosti investorovi za účelem možnosti prosadit umístění, výstavbu a provoz VTE investora na území obce.

III.5 Obec se zavazuje v souladu s platnými právními předpisy informovat investora o všech podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na možnost realizace výstavby a provozu VTE.

III.6 Obec může investorovi poskytnout pouze takovou podporu a součinnost, která není v rozporu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích.

## IV. Trvání a ukončení dohody

IV.1 Každá smluvní strana je oprávněna tuto dohodu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany však nejsou oprávněny tuto dohodu

2/3



vypovědět po dobu trvání závazku obce podle čl. III odst. 2 této dohody s výjimkou situace, kdy by veřejné projednání (anketa), nebo případné referendum skončilo výsledkem nesouhlasu občanů s výstavbou VTE nadpoloviční většinou. Tato dohoda je na dobu určitou a to do 31.12.2026 .

## V. Závěrečná ustanovení

V.1 Tuto dohodu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.

V.2 Práva vzniklá z této dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

V.3 Za písemnou formu nebude pro účely této dohody považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

V.4 Události v důsledku vyšší moci osvobozují smluvní stranu postiženou takovou událostí od povinnosti plnění smluvních závazků, pokud je jejich plnění vyšší mocí vyloučeno, a to po dobu a rozsahu trvání této události.

V.5 Tato dohoda, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem.

V.6 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

V.7 Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

v Jesenici ..... dne 1. 4. 2025 .....

Starosta/ka obce : .....  
Ing. Jan Polák, starosta

NOHO Energy s.r.o. ....

3/3

